



Provincia di Avellino

Settore Patrimonio Edilizio ed Edilizia Scolastica

Determinazione N. 1482 del 02/08/2018

OGGETTO: IMPEGNO SPESA E LIQUIDAZIONE 1°- 2° TRIMESTRE 2018 E LUGLIO PER FITTO LOCALI DI PROPRIETA' DEL SIG. FRANCESCO SORRENTINO ED ALTRI, SITI IN MIRABELLA ECLANO, UTILIZZATI QUALE SEDE DEL LICEO CLASSICO DI MIRABELLA ECLANO.

IL FUNZIONARIO CON DELEGA DIRIGENZIALE

Premesso che:

- la Provincia di Avellino conduce in locazione l'immobile sito in Mirabella Eclano alla via Colori, adibito a sede del Liceo Classico "Aeclanum";
- con contratto di locazione del 20/06/2013, registrato ad Avellino il 25/06/2013 al n. di rep. 3168, si concordava il fitto dei locali di cui sopra per un importo annuo di € 36.000,00 da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 9.000,00;
- a norma dell'art. 24 comma 4, lett. b) del Decreto–Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n.89, modificando il comma 7 dell'art.3 del Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n.135, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi oggetto immobili a uso istituzionale stipulati da enti locali, a far data dal 1° luglio 2014, i canoni di locazione sono ridotti della misura del 15% di quanto annualmente corrisposto;
- con nota prot. 55671 del 01/09/2014, il servizio Edilizia Scolastica comunicava al proprietario la riduzione del canone di fitto ai sensi delle sopracitate disposizioni legislative con opzione rescissoria in caso di mancata accettazione;
- con raccomandata a/r del 1/9/2014 prot. n. 55671, è stata comunicata alla ditta Sorrentino l'applicazione della normativa e del nuovo canone rideterminato chiedendo di comunicare entro 30 giorni dal ricevimento l'eventuale volontà di recedere dal contratto;
- per effetto della riduzione del 15% applicata a decorre dal 01/07/2014, il canone annuo è

rideterminato nella somma di € 30.600,00, con una rata trimestrale ammontante a € 7.650,00;

- la controparte non ha fatto pervenire nei trenta giorni dal ricevimento alcuna osservazione in merito alla riduzione del canone, né comunicato di voler procedere ad una rescissione contrattuale, per cui la stessa riduzione è da intendersi accettata;

CONSIDERATO che:

- con il deliberato di cui al il Provvedimento Presidenziale n. 124 del 29/12/2017 si da atto che il contratto di locazione avente ad oggetto i locali del signor Sorrentino è da ritenersi scaduto in data 31.05.2017 e che la Provincia non ha intenzione di rinnovarlo;

- con PEC del 11/04/2018 prot. n. 17148, è stato comunicato alla ditta Sorrentino che a seguito del suddetto Provvedimento n.124/2017 il contratto con scadenza al 31/5/2017 mantiene la sua validità fino al termine del periodo di preavviso di rescissione anticipata da comunicarsi 6 mesi prima del rilascio. A tal fine il periodo di preavviso ai fini contrattuali decorre dalla data dell'11.01.2018 di conoscenza del citato provvedimento Presidenziale e, quindi con scadenza 11.06.2018 e che in ogni caso per tale periodo e, comunque, per tutto quello di utilizzo previsto fino alla data del 31 luglio 2018, perdurando l'occupazione dell'immobile fino a conclusione del corrente anno scolastico 2017-2018, saranno corrisposti regolarmente i canoni dovuti, liquidando al più presto i ratei già scaduti da gennaio c.a.;

RAVVISATA la necessità di:

-impegnare la somma di € 17.850,00, (€ 2.550,00 /mese per 7 mesi) per il fitto dei locali su indicati a tutto luglio 2018, che trova copertura sulla missione/programma corrispondente al capitolo 4820 del Bilancio di previsione 2018;

-liquidare il canone per il primo e secondo trimestre dell'anno 2018 e mese di luglio, per € 17.850,00 al sig. Sorrentino Francesco, nato a Mirabella Eclano AV, il 23/09/1931 e ivi residente alla via Colori, 84 – C.F.SRRFNC31P23F230U;

ACCERTATO che il responsabile del procedimento è l'arch. Ezio Del Guercio titolare P.O.;

VISTO il nullaosta di regolarità fiscale n° 201800001917116 del 01/08/2018 rilasciato da Agenzia delle entrate riscossione recante la dicitura “soggetto non inadempiente”

ATTESA la propria competenza giusta determinazione dirigenziale n. 698/2018 con cui gli sono state delegate le competenze di cui al vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e Servizi, in particolare art. 13 e seguenti, quale responsabile del Settore Patrimonio Edilizio e Edilizia Scolastica per le attività ivi elencate;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti: il TUEL 267/2000 e il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- impegnare la somma di € 17.850,00, per il fitto dei locali su indicati a tutto luglio 2018, che trova copertura sulla missione/programma corrispondente al capitolo 4820 del Bilancio di previsione 2018;

-di liquidare la somma di € 17.850,00 relativa al primo e secondo canone trimestrale e luglio dell'anno in corso come descritto in premessa, prelevando la spesa dalla sulla missione/programma corrispondente al capitolo 4820 del Bilancio di previsione 2018, con impegno assunto con la presente determinazione;

DISPONE

- il pagamento della somma di € 17.850,00 a favore della ditta SORRENTINO FRANCESCO, nato a Mirabella Eclano il 23.9.1931 C.F. SRRFNC31P23F230U ed ivi residente alla Via Colori, 84, attraverso le coordinate bancarie che si allegano.

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.