



*Provincia di Avellino*

### **Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio**

**Determinazione N. 1946 del 24/09/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA E DELEGA DI TERZO RESPONSABILE DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI AVELLINO E DEGLI ALTRI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELL'ENTE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITÀ DI APPALTO - LOTTO 1 ( AMBITO TERRITORIALE N. 1 AVELLINO E BASSA IRPINIA) CUP. F36G21001270003 CIG. 8914143782 – LOTTO 2 ( AMBITO TERRITORIALE N. 2 AVELLINO E ALTA IRPINIA) CUP. F36G21001280003 CIG. 8914231023**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Premesso che:**

- La Provincia di Avellino deve provvedere alla manutenzione ordinaria e periodica e delega di terzo responsabile di tutti gli impianti termici a servizio degli Istituti scolastici di competenza della Provincia di Avellino e degli altri edifici del patrimonio edilizio dell'ente;
- In merito al corretto esercizio di detti impianti sono previste una serie di operazioni relative alla manutenzione ordinaria e alla loro conduzione. Talune di esse sono regolate da norme specifiche di settore; altre sono dettate dalla buona pratica.
- Pertanto, stante quanto premesso, si è redatto il presente progetto per l'affidamento dei servizi relativi alla sola manutenzione ordinaria e periodica, esercizio e nomina della figura di "Terzo Responsabile" per garantire una corretta gestione delle seguenti stagioni climatiche 2021-2022 e 2022-2023:

##### **Visto che:**

- Con Determinazioni N. 2001 del 21/10/2020 e N. 1945 del 13/10/2020 si avviavano le procedure per *affidamento del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria e periodica e delega di terzo responsabile di tutti gli impianti termici a servizio degli istituti scolastici di competenza della provincia di avellino e degli altri edifici del patrimonio edilizio dell'ente. approvazione progetto esecutivo e modalità di appalto* per l'AMBITO TERRITORIALE N. 1 (AVELLINO E ALTA IRPINIA) e si impegnava la somma di € 199.394,75 CAP.7007/20 impegno provvisorio 81 e la somma di €49.500,00 CAP.7008/20 impegno provvisorio 82 e per l'AMBITO TERRITORIALE N. 2 (AVELLINO E BASSA IRPINIA) e si impegnava la somma di € 255.992,28 CAP.7007/20 impegno provvisorio 77 e la somma di € 5.688,72 CAP.7008/20 impegno provvisorio 78;

**Considerato che:**

- ◆ Non si è dato più esecuzione alle determinazioni N. 2001 del 21/10/2020 e N. 1945 del 13/10/2020 poiché si è redatto un nuovo progetto maggiormente funzionale alle esigenze sopravvenute, per l'affidamento dei servizi relativi alla manutenzione ordinaria e periodica, esercizio e nomina della figura di "Terzo Responsabile" per garantire una corretta gestione delle seguenti stagioni climatiche 2021-2022 e 2022-2023
- ◆ risulta necessario, per quanto in premessa, affidare il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria e delega di terzo responsabile di tutti gli impianti termici a servizio degli istituti scolastici di competenza della Provincia di Avellino e di quelli a servizio degli altri edifici del Patrimonio Edilizio dell'Ente;
- ◆ Che gli impianti presenti nel LOTTO 1 ( AMBITO TERRITORIALE N. 1 AVELLINO E BASSA IRPINIA) sono 47 Impianti e nel LOTTO 2 ( AMBITO TERRITORIALE N. 2 AVELLINO E ALTA IRPINIA) sono 46 impianti;

**Dato Atto che:**

- la progettazione del servizio in oggetto, è stata elaborata e predisposta nella sua completezza dal progettista incaricato Ing.j. Carmine De Maio, (prot. 26201/2021), prevede una spesa lorda e complessiva per le due stagioni climatiche per **gli impianti presenti LOTTO 1 ( AMBITO TERRITORIALE N. 1 AVELLINO E BASSA IRPINIA)** di Euro € 266.265,00 per 47 impianti **come indicato nel seguente quadro economico riepilogativo :**

<b>QUADRO ECONOMICO - Ambito n. 1 (costi per n. 2 stagioni climatiche)</b>			
<b>- A - SERVIZI</b>			
A <sub>1</sub> - Servizi a Corpo	€	173.524,00	
A <sub>2</sub> - Servizi a Misura	€	0,00	
A <sub>3</sub> - Servizi in Economia	€	0,00	
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>	€	<b>173.524,00</b>	<b>173.524,00</b>
a) -Incidenza stimata degli Oneri di Sicurezza per rischi interferenza (pari al 4,44%) <span style="float: right;"><u>(A')</u></span>	€	7.704,47	
b) -Incidenza stimata del Costo della M.O.per i Servizi di cui ai punti A <sub>1</sub> ; A <sub>2</sub> ; A <sub>3</sub> (pari al 67,80%)	€	117.649,27	
<b>IMPORTO SERVIZI DA NON ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA (A')</b>	€	<b>7.704,47</b>	
<b>IMPORTO SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: (A-A')</b>	€	<b>165.819,53</b>	
<b>TOTALE DEI SERVIZI OGGETTO DI APPALTO</b>	€		<b>173.524,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B <sub>1</sub> - Lavori in economia (si stima)	€	40.000,00	
B <sub>2</sub> - Spese strumentali (art. 92-comma 7bis D.Lgs 163/2006)	€	0,00	
B <sub>3</sub> - Commissione Di Collaudo (I.V.A. Compresa)	€	0,00	
B <sub>4</sub> - Spese per Autorità di vigilanza, svolgimento gara e riproduzione atti	€	500,00	
B <sub>5</sub> - Danni (I.V.A. Compresa)	€	0,00	

B <sub>6</sub> - Attività di Consulenza (geologia;archeologia, etc.)	€	0,00
B <sub>7</sub> - I.V.A. sui Servizi totali di appalto (22%)	€	38.175,28
B <sub>8</sub> - I.V.A. sui Servizi imprevidi di cui al punto B <sub>1</sub> (22%)	€	8.800,00
B <sub>9</sub> - Incentivo ex art. 113 D.L.vo 50_2016 e s.m.i.	€	3.470,48
B <sub>10</sub> - I.R.A.P. (a carico dell'Ente) su incentivo di cui al punto B <sub>9</sub>	€	294,99
B <sub>11</sub> -Altri servizi e/o somministrazioni e/o spese varie da pagarsi a fattura (comprehensive di I.V.A. ed eventuali maggiorazioni) (si stima)	€	1.500,25
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€	<b>92.741,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>266.265,00</b>

- Per gli impianti presenti nel LOTTO 2 ( AMBITO TERRITORIALE N. 2 AVELLINO E ALTA IRPINIA) prevede una spesa lorda e complessiva per le due stagioni climatiche di € 261.681,00 per 46 impianti come indicato nel seguente quadro economico riepilogativo :

<b>QUADRO ECONOMICO - Ambito n. 2 (costi per n. 2 stagioni climatiche)</b>		
<b>- A - SERVIZI</b>		
A <sub>1</sub> - Servizi a Corpo	€	169.832,00
A <sub>2</sub> - Servizi a Misura	€	0,00
A <sub>3</sub> - Servizi in Economia	€	0,00
<b>TOTALE SERVIZI (A)</b>	€	<b>169.832,00</b>
a) -Incidenza stimata degli Oneri di Sicurezza per rischi interferenza (pari al 4,44%) (A')	€	7.540,54
b) -Incidenza stimata del Costo della M.O.per i Servizi di cui ai punti A <sub>1</sub> ; A <sub>2</sub> ; A <sub>3</sub> (pari al 67,80%)	€	115.146,10
<b>IMPORTO SERVIZI DA NON ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA (A')</b>	€	<b>7.540,54</b>
<b>IMPORTO SERVIZI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: (A-A')</b>	€	<b>162.291,46</b>
<b>TOTALE DEI SERVIZI OGGETTO DI APPALTO</b>	€	<b>169.832,00</b>

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B <sub>1</sub> - Lavori in economia (si stima)	€	40.000,00
B <sub>2</sub> - Spese strumentali (art. 92-comma 7bis D.Lgs 163/2006)	€	0,00
B <sub>3</sub> - Commissione Di Collaudo (I.V.A. Compresa)	€	0,00
B <sub>4</sub> - Spese per Autorità di vigilanza, svolgimento gara e riproduzione atti	€	500,00

B <sub>5</sub> - Danni (I.V.A. Compresa)	€	0,00
B <sub>6</sub> - Attività di Consulenza (geologia;archeologia, etc.)	€	0,00
B <sub>7</sub> - I.V.A. sui Servizi totali di appalto (22%)	€	37.363,04
B <sub>8</sub> - I.V.A. sui lavori di cui al punto B <sub>1</sub> (22%)	€	8.800,00
B <sub>9</sub> - Incentivo ex art. 113 D.L.vo 50_2016 e s.m.i.	€	3.396,64
B <sub>10</sub> - I.R.A.P. (a carico dell'Ente) su incentivo di cui al punto B <sub>9</sub>	€	288,71
B <sub>11</sub> -Altri servizi e/o somministrazioni e/o spese varie da pagarsi a fattura (comprehensive di I.V.A. ed eventuali maggiorazioni) (si stima)	€	1.500,61
<b><u>Totale Somme a Disposizione</u></b>	<b>€</b>	<b>91.849,00</b>
<b><u>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</u></b>	<b>€</b>	<b>261.681,00</b>

- il R.U.P., Ing. Sergio Davide, ha eseguito con risultato positivo la verifica del progetto “de quo”, ai sensi dell’art. 26 del D.LGS. 18/04/2016, n. 50, nelle forme richiamate in premessa;
- La spesa complessiva necessaria per l’esecuzione del servizio di esercizio, manutenzione ordinaria e delega di terzo responsabile di tutti gli impianti termici a servizio degli istituti scolastici di competenza della Provincia di Avellino e di quelli a servizio degli altri edifici del Patrimonio Edilizio dell’Ente **per**
  - **LOTTO 1 ( AMBITO TERRITORIALE N. 1 AVELLINO E BASSA IRPINIA)** pari a un importo complessivo di € 266.265,00 così suddivisa :

		impegno provv	anno 2021	anno 2022	anno 2023	totale
impegno edilizia scolastica	ambito 1	Ex 81/2021	47.657,91	119.832,50	77.660,37	245.150,78
impegno parte patrimonio	ambito 1	Ex 82/2021	4.427,24	10.784,00	5.902,98	21.114,22
			<b>52.085,15</b>	<b>130.616,50</b>	<b>83.563,35</b>	<b>266.265,00</b>

- **LOTTO 2 ( AMBITO TERRITORIALE N. 2 AVELLINO E ALTA IRPINIA)** pari a un importo complessivo di € 261.681,00 così suddiviso:

		impegno provv	anno 2021	anno 2022	anno 2023	totale
impegno edilizia scolastica	ambito 2	Ex 77/2021	47.509,48	123.340,00	82.341,00	253.190,48
impegno parte patrimonio	ambito 2	Ex 78/2021	1.055,76	3.534,76	3.900,00	8.490,52
			<b>48.565,24</b>	<b>126.874,76</b>	<b>86.241,00</b>	<b>261.681,00</b>

#### Ritenuto che

- l’art. 36, comma 2 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, con le deroghe apportate dall’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall’art. 51, comma 1 della legge n. 29 luglio 2021, n. 108 prevede per l’affidamento di

servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 l'espletamento di una procedura negoziata di cui all'art. 63 del Codice "previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs 18 aprile 2016, N. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni dove è attiva l'iniziativa **Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento** che costituisce la categoria prevalente relativamente al servizio in oggetto;
- risulta opportuno affidare i predetti servizi mediante la suindicata procedura negoziata, da svolgersi attraverso il MEPA di Consip spa, in quanto si tratta di procedura ammessa dal citato articolo 36, come da ultimo modificato dalle deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, e dall'art. 51, comma 1 della legge n. 29 luglio 2021, n. 108, che consente una semplificazione delle modalità procedurali di scelta del contraente, in considerazione dell'esigenza di interventi di sostegno e rilancio al sistema economico-produttivo conseguenti all'emergenza sanitaria globale da COVID 19, e della realizzazione degli obiettivi programmati stabiliti dal PNRR e del PNC, di cui al Regolamento (UE) 2021/241 e al D. L. 06/05/2021, n. 59, con una contrazione dei tempi di esecuzione e garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e di diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate ;
- l'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120, e dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, secondo i parametri di valutazione di cui alla lettera d'invito e suoi allegati, con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, se le offerte ammesse sono almeno pari a 5 (art. 1, comma 3, secondo periodo, del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120);
- ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art.32, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti dal Capitolato Speciale d'oneri e nello schema di contratto allegati al progetto definitivo di cui sopra;
- il contratto di appalto sarà stipulato nelle forme di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- con riguardo alle sopra descritte modalità di individuazione degli operatori economici da invitare alla gara di cui trattasi, successivamente all'efficacia del presente atto di approvazione del progetto dei lavori e di avvio della relativa procedura negoziata, verranno effettuate, da parte del RUP, le operazioni di selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, attraverso sistema elettronico di sorteggio automatico dall'elenco di operatori economici del MEPA, in possesso di qualificazione per categoria dei servizi adeguata alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate

**Ritenuto** di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo e di assumere ai sensi dell'art.183, comma 1 del D.Lgs.18/08/2000, n. 267 l'impegno di

spesa come in premessa riportato;

**Ravvisata** la correttezza e regolarità del procedimento posto in essere dal RUP;

**Ritenuto**

- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;
- che il presente atto rispetta il principio di minimizzazione dei dati secondo quanto previsto dall'art. 5 lettera c) del Regolamento Europeo GDPR 679/2016;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo n. 267/2000 e del vigente statuto e regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente, in virtù del Decreto Presidenziale n° 13 del 01.06.2021 con il quale gli è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore 4 – Ambiente e Viabilità, dell'Area Tecnica e Governo del Territorio;

#### **DETERMINA**

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. di revocare in quanto non si è data esecuzione alle stesse ed è stato redatto un nuovo progetto maggiormente funzionale alle esigenze sopravvenute :
  - la Determinazione n . 2001 del 21/10/2020 dichiarando le economia relative agli impegni provvisorio 81/2020 del CAP. 7007 e impegni provvisorio 82/2020 CAP. 7008
  - la Determinazione n 1945 del 13/10/2020 dichiarando le economia relative agli impegni provvisorio 77/2020 del CAP. 7007 e impegni provvisorio 78/2020 CAP. 7008
2. di approvare gli elaborati tecnici, come appresso specificatamente individuati, che costituiscono il progetto, nel quale sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche delle prestazioni concernenti l'esecuzione del servizio in oggetto, redatti dal tecnico incaricato, nei modi, nei contenuti e nei termini (prot. 25201/2021) che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale, e il cui quadro economico riepilogativo risulta in premessa esposto:
  1. Relazione tecnica e quadro economico
  2. Duvri
  3. Csa
  4. Schema di contratto
3. di assumere la prevista determinazione a contrattare, propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, con le deroghe introdotte dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020, n. 120 e dall'art. 51, comma 1 della legge n. 29 luglio 2021, n. 108, con le modalità di cui all' art. 63 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, da effettuarsi ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 11/09/2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso in termini di maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, mediante il Richiesta Di Offerta su MEPA di Consip SPA;
4. di approvare lo schema di lettera d'invito a procedura negoziata in uno al disciplinare di gara e la sua modulistica di corredo, nei quali sono riportate sia le modalità per lo svolgimento della gara, che i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori agli

- atti dell'ufficio;
5. di dare atto che successivamente all'efficacia del presente atto di approvazione del progetto dei lavori e di avvio della relativa procedura negoziata, verranno effettuate, da parte del RUP, le operazioni di selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto, attraverso sistema elettronico di sorteggio automatico dall'elenco di operatori economici iscritto al MEPA di Consip spa, in possesso di qualificazione per categoria di lavori adeguata alla natura di tale appalto e nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità, non discriminazione, trasparenza, rotazione e della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
  6. di assumere ai sensi dell'art.183, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 l'impegno di spesa:
    - per **LOTTO 1 ( AMBITO TERRITORIALE N. 1 AVELLINO E BASSA IRPINIA) pari a un importo complessivo di € 266.265,00** compreso IVA con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione provinciale **così suddivisa :**

		impegni provv	anno 2021	anno 2022	anno 2023	totale
impegno edilizia scolastica	ambito 1	Ex 81/2021	47.657,91	119.832,50	77.660,37	245.150,78
impegno parte patrimonio	ambito 1	Ex 82/2021	4.427,24	10.784,00	5.902,98	21.114,22
			<b>52.085,15</b>	<b>130.616,50</b>	<b>83.563,35</b>	<b>266.265,00</b>

- per **LOTTO 2 ( AMBITO TERRITORIALE N. 1 AVELLINO E ALTA IRPINIA) pari a un importo complessivo di € 261.681,00** compreso IVA con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione provinciale **così suddivisa:**

		impegni provv	anno 2021	anno 2022	anno 2023	totale
impegno edilizia scolastica	ambito 2	Ex 77/2021	47.509,48	123.340,00	82.341,00	253.190,48
impegno parte patrimonio	ambito 2	Ex 78/2021	1.055,76	3.534,76	3.900,00	8.490,52
			<b>48.565,24</b>	<b>126.874,76</b>	<b>86.241,00</b>	<b>261.681,00</b>

7. Di confermare l'ing. Sergio Davidde, il Responsabile unico del Procedimento.
8. Di dare atto che per la procedura in oggetto sono stati acquisiti **LOTTO 1 ( AMBITO TERRITORIALE N. 1 AVELLINO E BASSA IRPINIA) CUP. F36G21001270003 CIG. 8914143782 – LOTTO 2 ( AMBITO TERRITORIALE N. 2 AVELLINO E ALTA IRPINIA) CUP. F36G21001280003 CIG. 8914231023**
9. dare atto che il presente determinato soggiace agli adempimenti del D.lgs 33/2013 e che gli stessi saranno assolti, dopo la sua adozione, dal RUP;
10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

