



Provincia di Avellino

Settore 3. Edilizia Scolastica e Patrimonio

Determinazione N. 1942 del 24/09/2021

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE A CENTRO OPERATIVO VIABILITÀ (RICOVERO AUTOMEZZI E ATTREZZATURE PER LO SVOLGIMENTO DELLE COMPETENZE LUNGO LA RETE VIARIA PROVINCIALE)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Settore Viabilità di questo Ente ha necessità di reperire locali da adibire a Centro Operativo per il ricovero di mezzi e attrezzature necessari allo svolgimento delle competenze lungo la rete viaria provinciale, nella zona di Grottaminarda e Comuni limitrofi.

Dato atto che:

- L'attuale contratto di locazione, rep. n° 38 del 30/03/2011, per il deposito automezzi ed attrezzature per lo svolgimento delle competenze lungo la rete viaria provinciale, ha scadenza naturale al 12.10.2021;
- con nota 22660 del 05/08/2021 il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio nel rispetto del principio di buon andamento ed anche nell'estrinsecazione dell'economicità amministrativa, ha fatto richiesta a Comuni ed Enti del territorio, di disponibilità di locali terranei ed agibili da fittare, necessari per il ricovero di automezzi e attrezzatura per lo svolgimento delle attività lungo la rete viaria, aventi le seguenti caratteristiche:
 - 700 mq di superficie coperta da adibire a garage e ricovero attrezzature;
 - 50 mq di superficie coperta da adibire ad uffici;
 - 2500 mq di superficie esterna

e nei termini previsti non si è avuto nessun riscontro da parte di Enti e Comuni.

Visto il D. Lgs.vo 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o

riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi.

Preso Atto che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili e, come confermato dalla circolare dell'Agenzia del Demanio prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PLE del 11/06/2014, è facoltativo il ricorso all'Agenzia del Demanio per l'emissione dell'attestazione di congruità sui canoni;

Considerato, pertanto, opportuno e necessario:

- avviare la consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di n. 1 immobile in locazione passiva da destinare operatori del Servizio Viabilità per deposito automezzi ed attrezzature per lo svolgimento delle competenze lungo la rete viaria provinciale;
- procedere all'approvazione del bando pubblico di Indagine di mercato e allegati 1) 2) 3) alla presente determinazione quali sue parti integranti, formali e sostanziali;

Dato Atto che: l'Avviso di indagine di mercato verrà pubblicato sul sito www.provincia.it (sezione "Trasparenza" alla voce "Bandi di gara e contratti") ed all'Albo Pretorio della Provincia;

Considerato che:

- il presente provvedimento, essendo approvazione di avviso di indagine meramente esplorativa del mercato come sopra descritto, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;
- il responsabile del Procedimento è l'ing. Massimiliano Roca, titolare di P.O.;

DETERMINA

- dare avvio all' indagine di mercato per l'individuazione di n. 1 immobile in locazione passiva, ubicato nella zona di Grottaminarda e Comuni limitrofi, da destinare agli operatori del Servizio Viabilità per deposito automezzi ed attrezzature per lo svolgimento delle competenze lungo la rete viaria provinciale;
- approvare l'Avviso di Indagine di mercato e l'istanza di partecipazione alla stessa, allegati alla presente determinazione rispettivamente 1)2)3) quali sue parti integranti, formali e sostanziali;
- stabilire che l'Avviso pubblico sarà pubblicato sul sito www.provincia.avellino.it (sezione "Trasparenza" alla voce "Bandi di gara e contratti") e all'Albo Pretorio della Provincia di Avellino;
- dare atto che il D. Lgs.vo 50/2016, Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti

aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

- inviare la presente determina completa degli allegati al Servizio Sistemi Informativi per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
- rinviare a successive e specifiche determinazioni l'approvazione degli eventuali contratti di locazione passiva si rendessero necessari a seguito dell'individuazione di locali idonei alle esigenze dell'amministrazione
- **di attestare** ai sensi dell'art. 147-bis, comma1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
- **di attestare** che il presente atto rispetta il principio di **minimizzazione** dei dati secondo quanto previsto dall'art. 5 lettera c) del Regolamento Europeo GDPR 679/2016.